



INVERSIONES

TERRENO RÚSTICO

Carretera Panamericana Parcela 14047 ,
Predio La Esperanza o Santa María.
Huanchaco - Trujillo

En RC INVERSIONES S.A.C nos especializamos en el rubro inmobiliario y de construcción, ofreciendo servicios de primer nivel, con soluciones que se ajustan a las necesidades de cada cliente; ***siempre cumpliendo con lo que ofrecemos.***

- ◆ Consultoría inmobiliaria.
- ◆ Inversiones inmobiliarias.
- ◆ Búsqueda exclusiva de propiedades.
- ◆ Compra, venta y alquiler de inmuebles.
- ◆ Valorización de propiedades.
- ◆ Investigación de mercados y estrategias de inversión.
- ◆ Construcción.

CONOZCA LA OFERTA

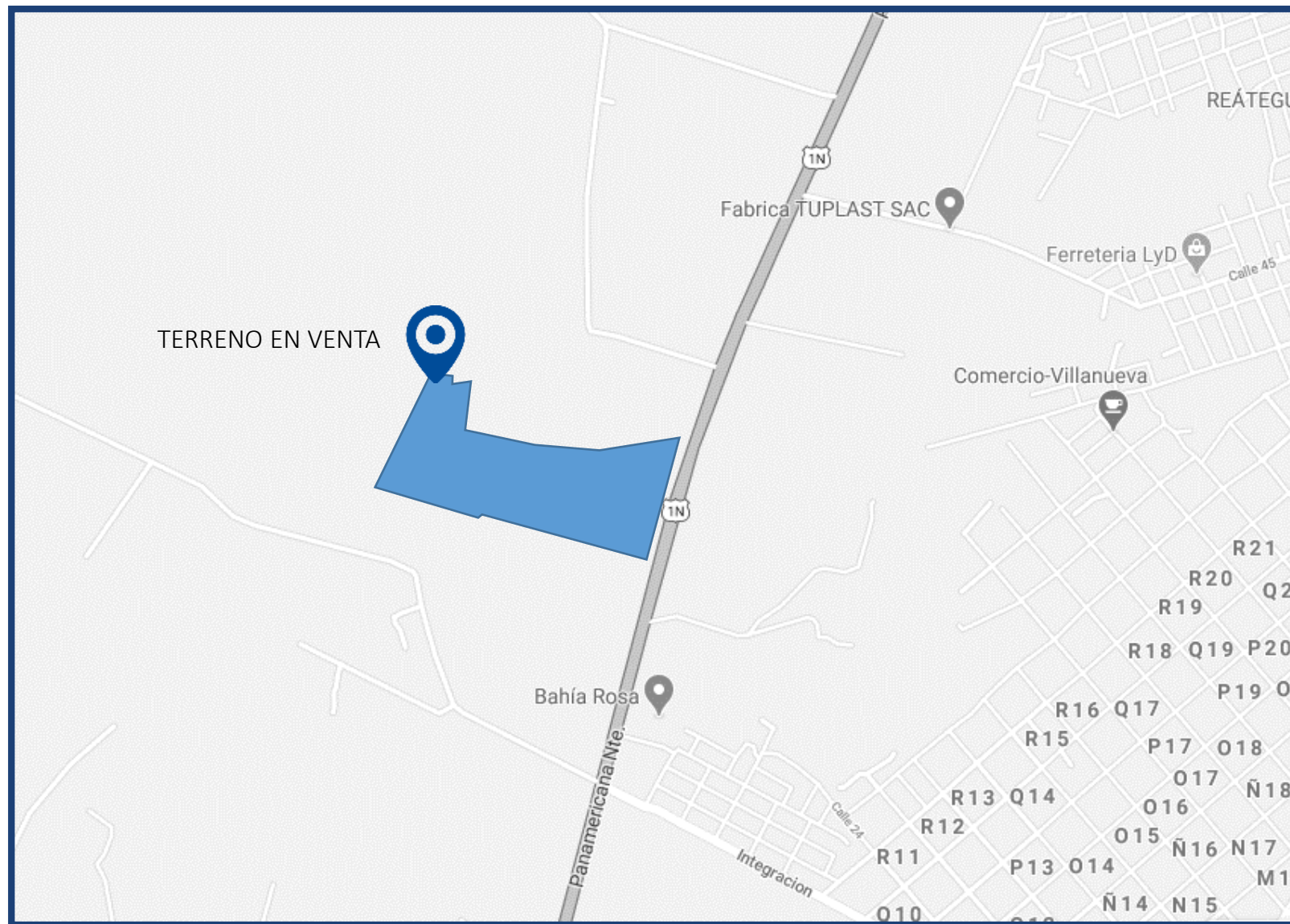


Para visualizar la ubicación en Google Maps [Hacer clic](#) en la imagen.

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL CONTEXTO

El predio en cuestión se encuentra ubicado en la vía de evitamiento, en una zona predominada por talleres, depósitos, almacenes, medianas industria, etc.

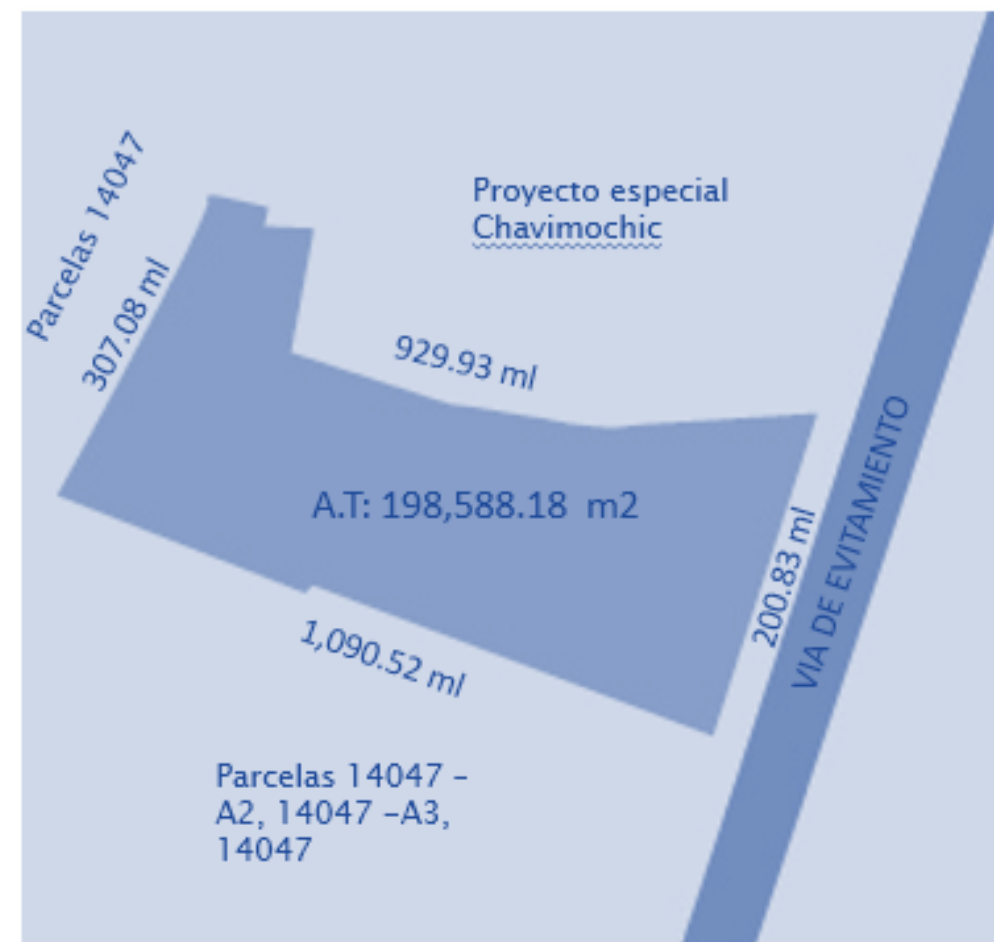
La zona está consolidada como ZONA COMERCIAL.

LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 198,588.18 m²

Perímetro : 2,528.35 ml

LINDEROS		
NORTE	Con terrenos propiedad del proyecto especial Chavimochic.	929.93 ml
SUR	Con parcela 14047- A2, parcela 14047 – A3, parcela 14047, con línea quebrada en 4 tramos.	232.33 ml 85 ml 173.19 ml 600 ml
ESTE	Con vía de evitamiento, con línea quebrada en 2 tramos.	64.25 ml 136.58 ml
OESTE	Con parcela 14047, con línea quebrada en 3 tramos.	75.05 ml 23.75 ml 208.28 ml



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO:

Es un predio con un área total de 198,588.18 m², cuenta con una amplia frontera de 200.83 ml. El entorno donde se ubica el predio cuenta con obras parciales de infraestructura urbana, energía eléctrica en media tensión, los servicios básicos de agua y desagüe a través de pozos tubulares y sépticos.

Se encuentra debidamente inscrita en la sede de los Registros Públicos de Trujillo.

INFRAESTRUCTURA VIAL:

Se accede al terreno a través de la Vía Evitamento o Autopista del Sol.

VISTAS

Exteriores:

Vía de acceso desde la Panamericana



Frente del terreno



Terreno colindante (izquierda)



Terreno colindante (derecha)



PERFIL ECONÓMICO

Precio de venta:

US\$ 50 X M2

DÓLARES AMERICANOS

Jr. Bolognesi 326, Trujillo - Perú.
T: (044) 234006 | C: 950093526
contacto@rcinversionessac.com
www.rcinversionessac.com



GERENTE INMOBILIARIO

JORGE CANTELLI

CEL: 950210891

CORREO: jcantelli@rcinversionessac.com



INVERSIONES SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA