



INVERSIONES

Terreno Comercial

Mz. AR1 - Lotes ,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,
Habilitación Urbana El Santuario
Vía evitamiento Panamericana Norte
Chiclayo Lambayeque

En RC INVERSIONES S.A.C nos especializamos en el rubro inmobiliario y de construcción, ofreciendo servicios de primer nivel, con soluciones que se ajustan a las necesidades de cada cliente; *siempre cumpliendo con lo que ofrecemos.*

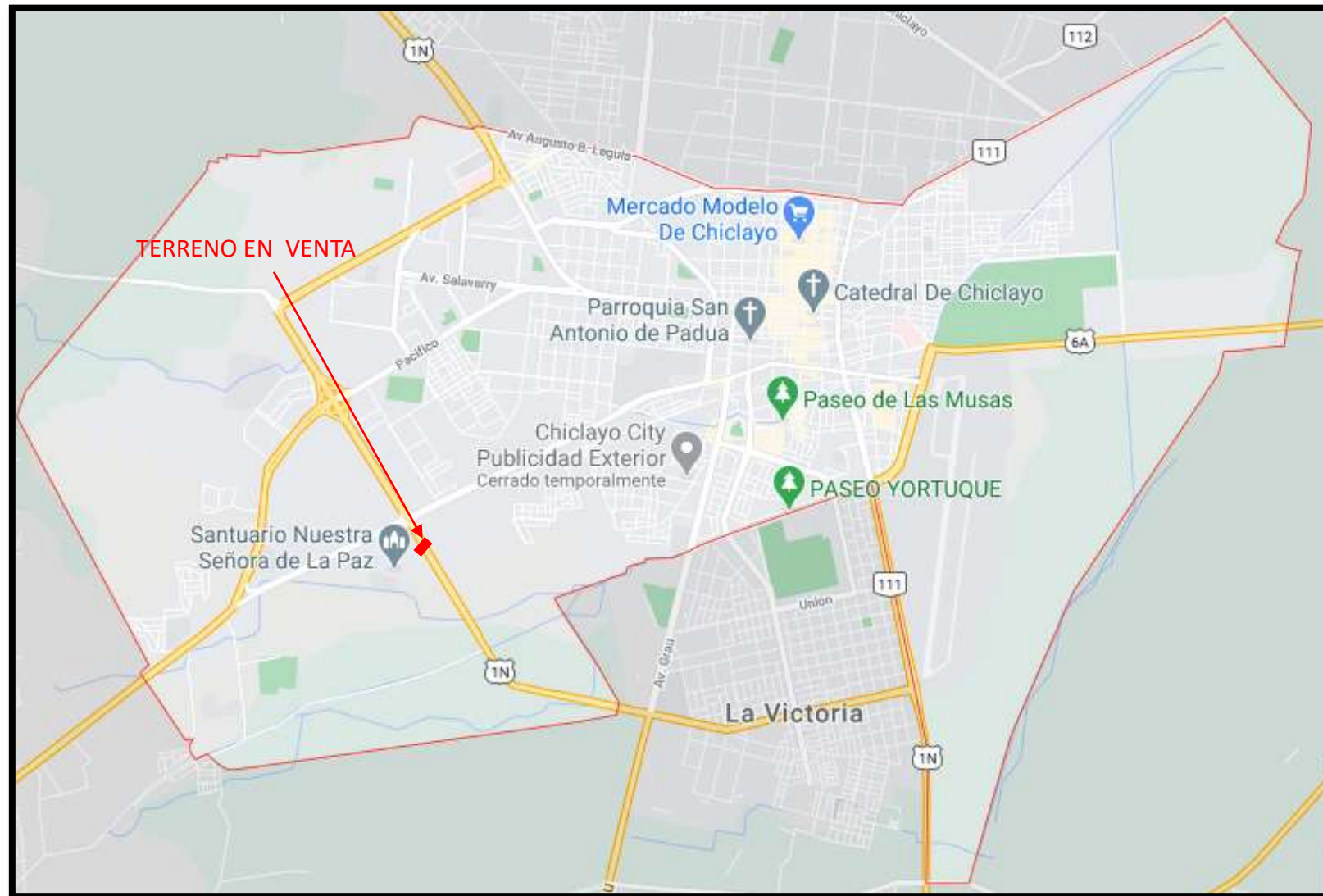
- ◆ Consultoría inmobiliaria.
- ◆ Inversiones inmobiliarias.
- ◆ Búsqueda exclusiva de propiedades.
- ◆ Compra, venta y alquiler de inmuebles.
- ◆ Valorización de propiedades.
- ◆ Investigación de mercados y estrategias de inversión.
- ◆ Construcción.

CONOZCA LA OFERTA



Para visualizar la ubicación en Google Maps [Hacer clic](#) en la imagen.

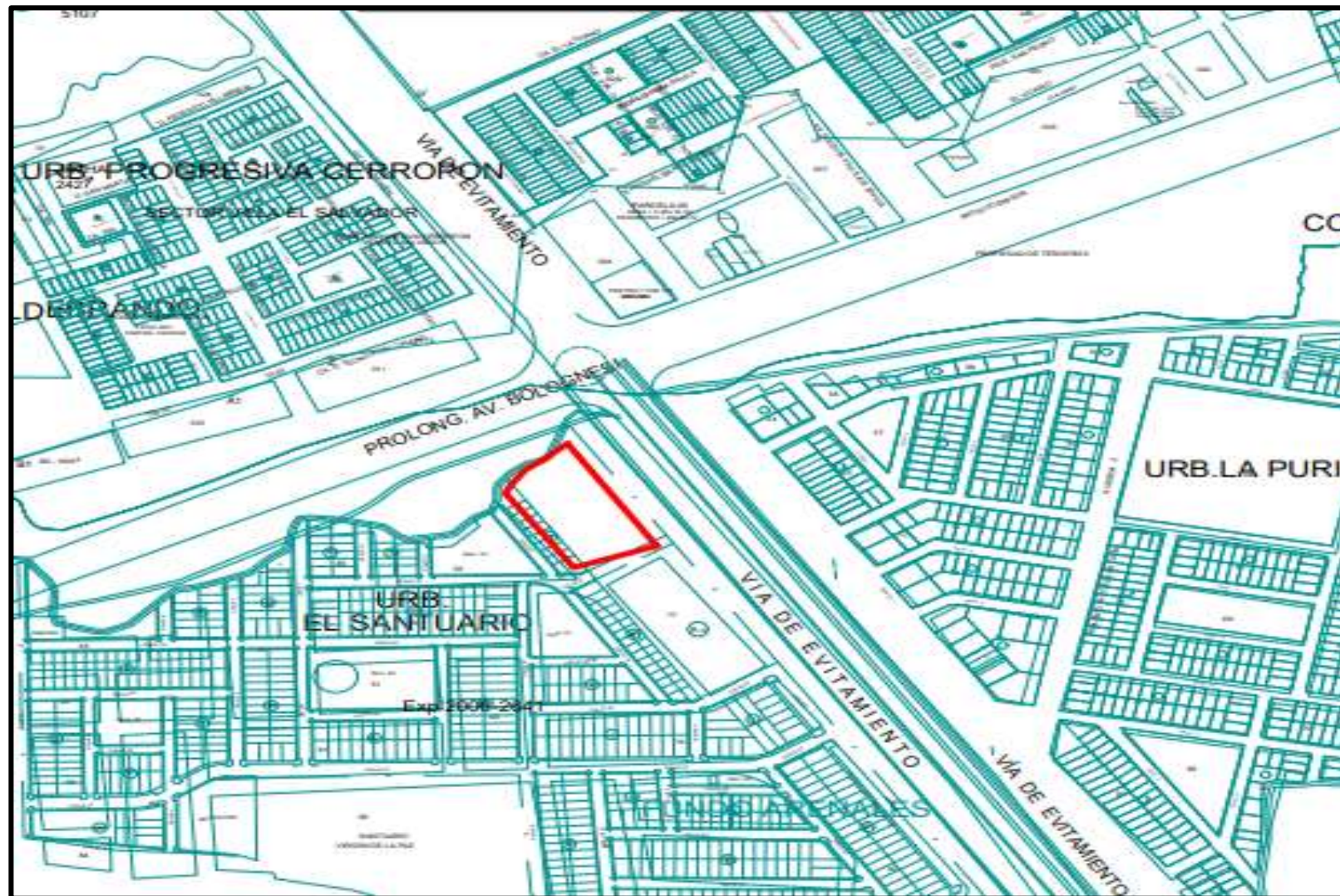
UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN





INVERSIONES

LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 7,095.75 m²

Perímetro : 349.04 ml

Linderos y medidas perimétricas:

NORTE : Colinda con la P.E. 02207800, en línea quebrada de 82.82 m.

ESTE : Colinda con el Área a Independizar (Parcela 1), en línea quebrada de 115.26 m.

SUR : Colinda con la P.E. 11076436 y la P.E 11075885 de por medio con una Calle S/N, en línea quebrada de 74.16 m.

OESTE : Colinda con la Calle S/N, en línea quebrada de 76.80 m.



INVERSIONES

LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

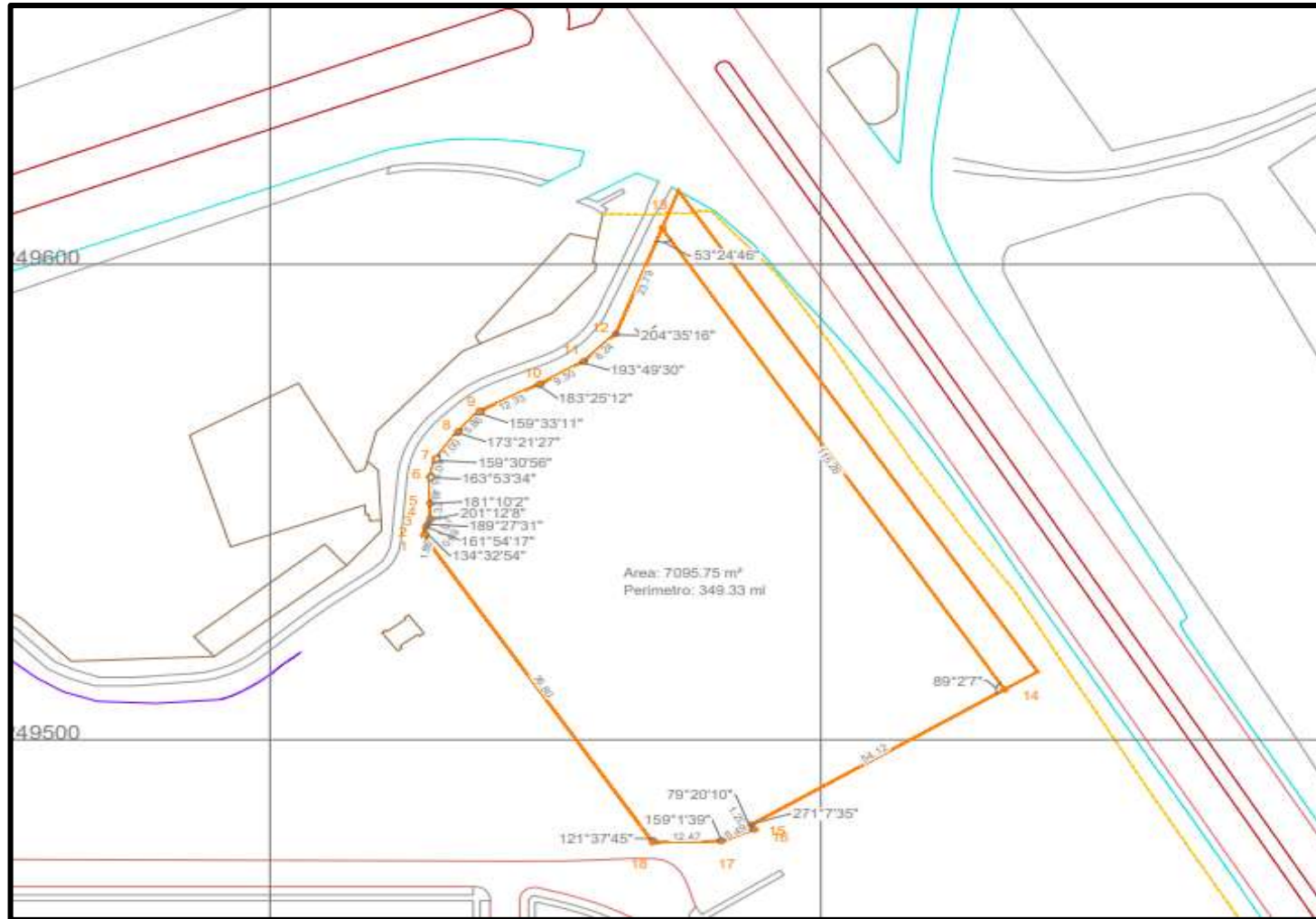
Área del Terreno : 7,095.75 m²

Perímetro : 349.04 ml

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS: PROYECCION UTM DATUM WGS 84 ZONA 18-SUR					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	1.86	134°32'54"	625027.886	9249543.005
2	2 - 3	0.69	161°54'17"	625028.294	9249544.820
3	3 - 4	1.07	189°27'31"	625028.647	9249545.413
4	4 - 5	3.32	201°12'8"	625029.037	9249546.413
5	5 - 6	5.49	181°10'2"	625029.043	9249549.733
6	6 - 7	4.04	163°53'34"	625028.941	9249555.227
7	7 - 8	7.00	159°30'56"	625029.990	9249559.130
8	8 - 9	5.86	173°21'27"	625034.055	9249564.823
9	9 - 10	12.33	159°33'11"	625037.990	9249569.167
10	10 - 11	9.30	183°25'12"	625048.935	9249574.836
11	11 - 12	8.24	193°49'30"	625056.921	9249579.597
12	12 - 13	23.79	204°35'16"	625062.782	9249585.382
13	13 - 14	115.26	53°24'46"	625071.223	9249607.623
14	14 - 15	54.12	89°2'7"	625133.369	9249510.552
15	15 - 16	1.20	271°7'35"	625087.304	9249482.142
16	16 - 17	6.49	79°20'10"	625087.954	9249481.133
17	17 - 18	12.47	159°1'39"	625081.938	9249478.687
18	18 - 1	76.80	121°37'45"	625069.470	9249478.436

LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 7,095.75 m²



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO:

El terreno está inscrito en el registro de la propiedad inmueble con un área inicial de el **7,91216 m²** el cual fue afectado por la ampliación de la vía de evitamiento o autopista del sol con un área de **816.41 m²** resultando un área neta a vender de **7,095.75 m²**

El Inmueble cuenta con tres amplios frentes

INFRAESTRUCTURA VIAL:

Se ubica en el la zona denominada “Fundo Larrea”, al sur de Trujillo, entre el puente Moche y el óvalo de entrada de la carretera Panamericana a la ciudad.

ZONIFICACIÓN

RDM – RESIDENCIAL MEDIA

Es la zona destinada para establecimientos de industria de bienes no esenciales para las necesidades de la población y de insumos a la industria de mayor escala. En cuyo proceso no produzcan ruidos o Vibraciones se provoquen situaciones molestas o peligrosas.

CE – COMERCIO ESPECIALIZADO

Son ejes constituidos por la concentración de actividad comercial ó de servicios ó industrial (que no pueda considerarse molesta relacionada a automotriz, construcción y otros); se ubica preferentemente en Avenidas Principales, tendiendo a crecer en forma lineal y además atraviesan zonas residenciales identificadas en el Plano de Zonificación General y su radio de influencia es de 800 a 1200 m.

VISTAS



PERFIL ECONÓMICO

Precio de Venta:

US\$ 293.33 X M2

2'081,396.34 Dólares Americanos

Jr. Bolognesi 326, Trujillo - Perú.
T: (044) 234006 | C: 950093526
contacto@rcinversionessac.com
www.rcinversionessac.com



GERENTE INMOBILIARIO

JORGE CANTELLI

CEL: 950210891

CORREO: jcantelli@rcinversionessac.com



INVERSIONES SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA