



INVERSIONES

TERRENO INDUSTRIAL

Sector Fundo Larrea

En RC INVERSIONES S.A.C nos especializamos en el rubro inmobiliario y de construcción, ofreciendo servicios de primer nivel, con soluciones que se ajustan a las necesidades de cada cliente; *siempre cumpliendo con lo que ofrecemos.*

- ◆ Consultoría inmobiliaria.
- ◆ Inversiones inmobiliarias.
- ◆ Búsqueda exclusiva de propiedades.
- ◆ Compra, venta y alquiler de inmuebles.
- ◆ Valorización de propiedades.
- ◆ Investigación de mercados y estrategias de inversión.
- ◆ Construcción.

CONOZCA LA OFERTA

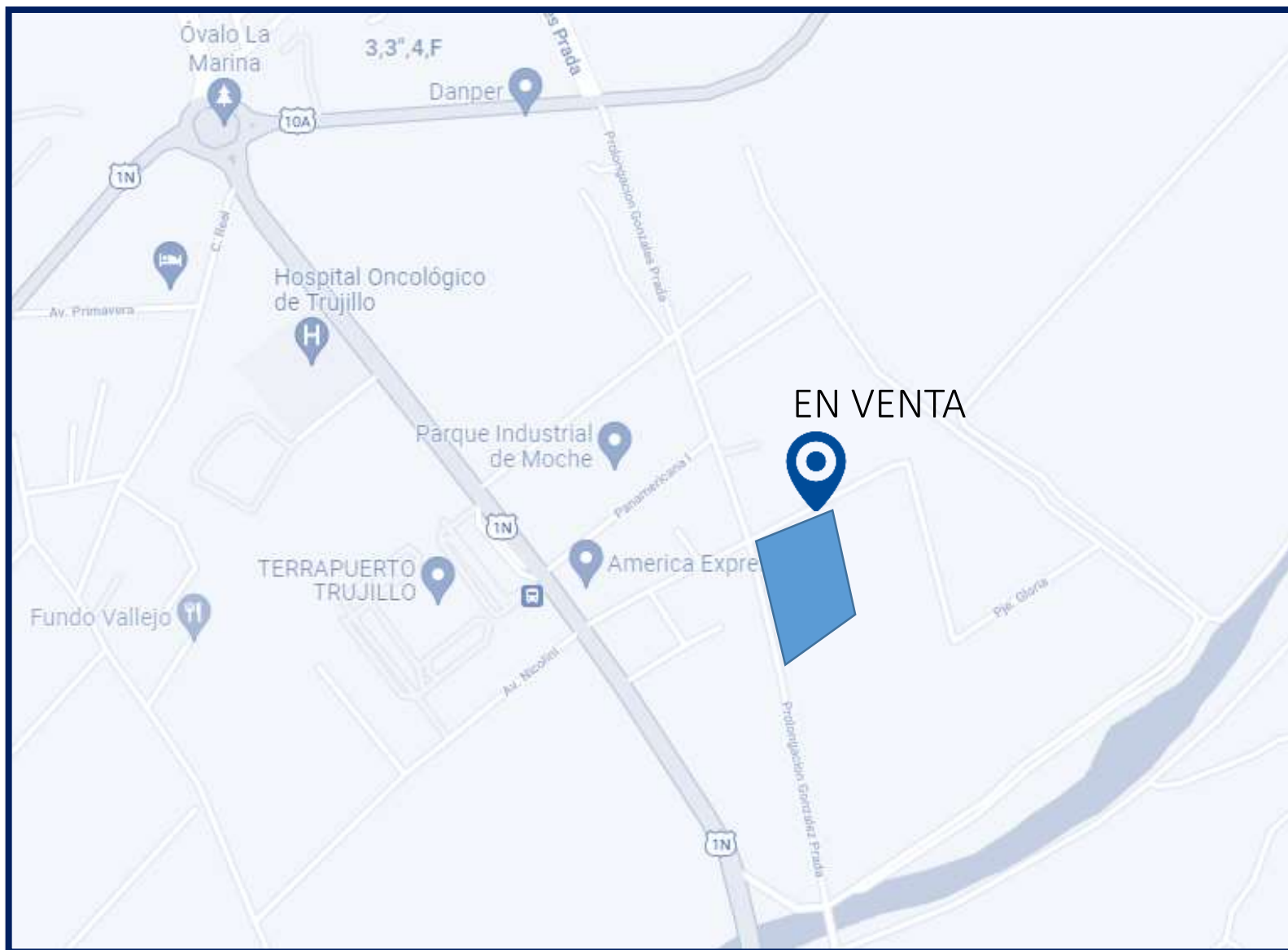


Para visualizar la ubicación en Google Maps [Hacer clic](#) en la imagen

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



DESCRIPCIÓN DEL CONTEXTO

El terreno se encuentra completamente cercado en esquina. A 200 mts aprox. de la Panamericana Norte; entre el puente moche y el ovalo la marina. La zona es Industrial- Comercial y en ella se ubican las principales industrias, empresas de transporte, almacenes de la ciudad. En la esquina de la avenida de acceso con la carretera Panamericana (ex terreno de MODASA) se terminó de construir EL NUEVO TERMINAL TERRESTRE DE TRUJILLO. El entorno, cuenta con obras de infraestructura como: redes eléctricas y pistas de afirmadas y actualmente en proceso de saneamiento de alcantarillado y disponibilidad de agua a través de pozo tubular.

La zona actualmente está destinada a uso industrial principalmente Elemental y Complementaria (I1) e Industria Liviana (I2), Por su proximidad a la carretera Panamericana y por el tipo de negocios que se están instalando en la zona, el terreno es apto para un centro de distribución o almacén central, nuevas industrias, etc. Es propicio para industria no molesta de bienes de consumo, alimentos o confecciones orientado al área de mercado local, destinada a establecimientos de bienes no esenciales para las necesidades de la población y de insumos a la industria de mayor escala. En su proceso no producen ruidos o vibraciones molestas que provoquen situaciones peligrosas.

Cuenta con grandes e importantes empresas tales como TRC, Alicorp, Gloria, Ransa, Almacenera Trujillo, Molinera Inca, Embotelladora Cassinelli, Minera Barrick, Renova, Fameca, Almacenes Albo, Coca Cola, entre otras, ubicadas a lo largo de la Carretera Panamericana con 48.94 ml.

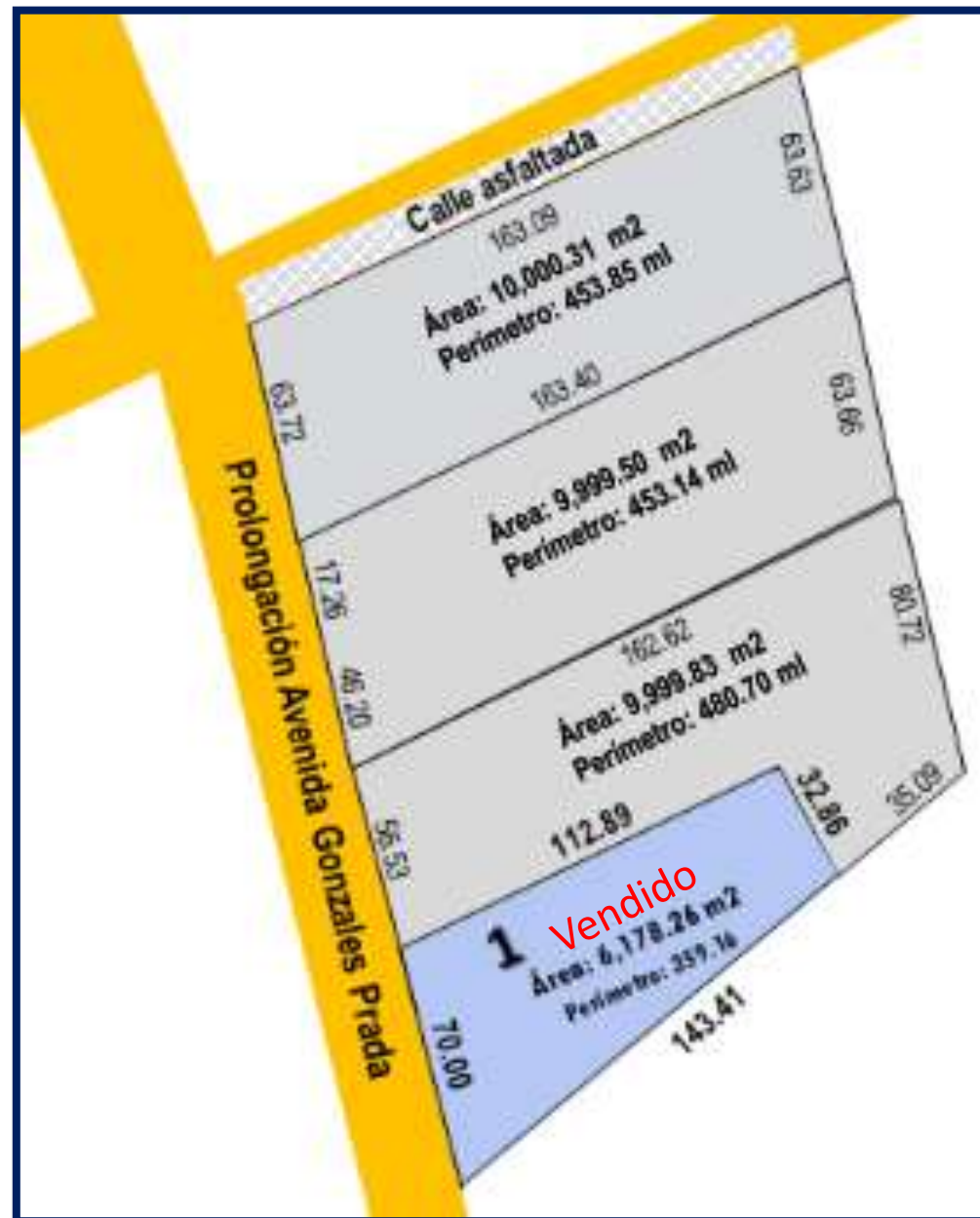
Y la Avenida Gonzales Prada con 35.60 ml.

LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 30,000.00 m²

LINDEROS		
FRENTE	Propiedad de terceros, pista asfaltada de medio (Prolongación Av. Gonzales Prada)	216.56 ml
DERECHA	Propiedad de terceros	143.41 ml
IZQUIERDA	Propiedad de terceros, pista afirmada de por medio	163.09 ml
FONDO	Sub. Lote 1 propiedad de terceros	208.01 ml

SUBDIVISIÓN DE LOTES



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Clase de predio:

Terreno Industrial de 30,000.00 m² de área, ubicados estratégicamente en esquina. Amplio frente de 184.07 ml a la Avenida Gonzales Prada y 162.56 ml hacia una calle local, ambas totalmente asfaltadas. Cuentas con todos los servicios básicos incluidos las redes de Gas

Se encuentra totalmente cercado con adobe y debidamente inscrito en Registros Públicos.

Infraestructura vial:

Se accede al terreno por medio de un camino asfaltado de 7 ml de ancho entrando por la carretera Panamericana Norte, lado sur de Trujillo altura del km 558 o por la Av. Gonzales Prada.

ZONIFICACIÓN

I-1 INDUSTRIAL LIVIANA INDUSTRIAL Y COMPLEMENTARIA ELEMENTAL

Es la zona destinada para establecimientos de industria de bienes no esenciales para las necesidades de la población y de insumos a la industria de mayor escala.

En cuyo proceso no produzcan ruidos o Vibraciones se provoquen situaciones molestas o peligrosas.

I-2 INDUSTRIAL LIVIANA

Zona destinada para establecimientos industriales de apoyo, productoras de bienes esenciales para la población y de bienes.

Tienen las siguientes características:

- Orientación al área de mercado local y a la infraestructura vial urbana.
- Posee contacto con el área central.
- Venta al por mayor.
- Dimensión económica media.
- No son molestos, ni peligrosos

PARÁMETROS URBANOS EDIFICATORIOS

Cuenta con lo siguientes parámetros según zonificación industrial

ÁREA MÍNIMA DE LOTE

I-1: 300.00 m²

I-2: 1,000 m²

FRENTE MÍNIMO DE LOTE

I-1: 10.00 ml

I-2: 20.00 ml

VISTAS

Exteriores:





PERFIL ECONÓMICO

Precio de venta:

US\$ 170.000

DÓLARES AMERICANOS

Jr. Bolognesi 326, Trujillo - Perú.
T: (044) 234006 | C: 950093526
contacto@rcinversionessac.com
www.rcinversionessac.com



GERENTE INMOBILIARIO

JORGE CANTELLI

CEL: 950210891

CORREO: jcantelli@rcinversionessac.com



INVERSIONES SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA