



INVERSIONES

Terreno Industrial

Av. Prolongación Lora y Lora – Chiclayo
Lambayeque-Distrito José Leonardo Ortiz.

En RC INVERSIONES S.A.C nos especializamos en el rubro inmobiliario y de construcción, ofreciendo servicios de primer nivel, con soluciones que se ajustan a las necesidades de cada cliente; *siempre cumpliendo con lo que ofrecemos.*

- ◆ Consultoría inmobiliaria.
- ◆ Inversiones inmobiliarias.
- ◆ Búsqueda exclusiva de propiedades.
- ◆ Compra, venta y alquiler de inmuebles.
- ◆ Valorización de propiedades.
- ◆ Investigación de mercados y estrategias de inversión.
- ◆ Construcción.

CONOZCA LA OFERTA

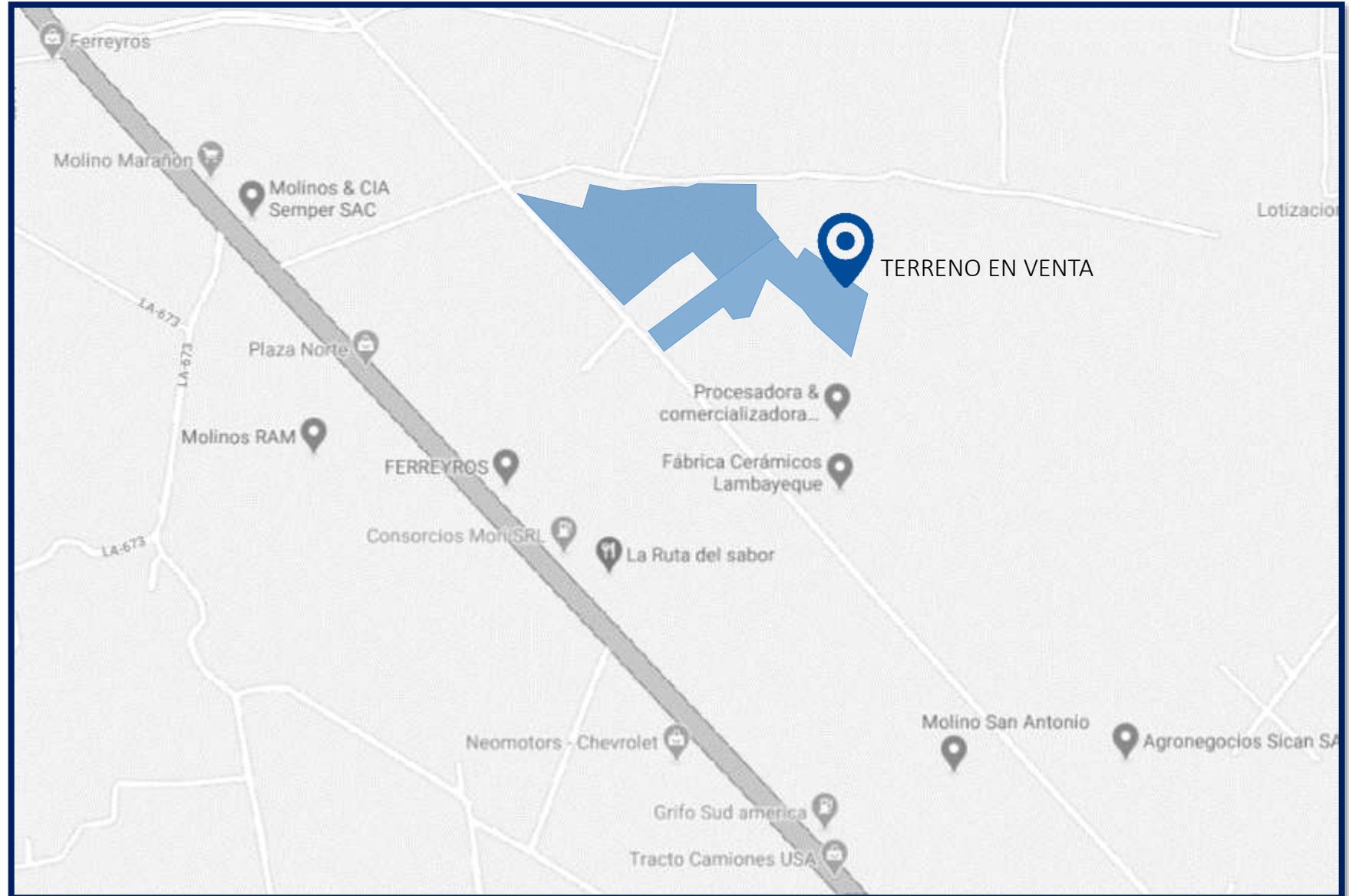


Para visualizar la ubicación en Google Maps [Hacer clic](#) en la imagen.

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

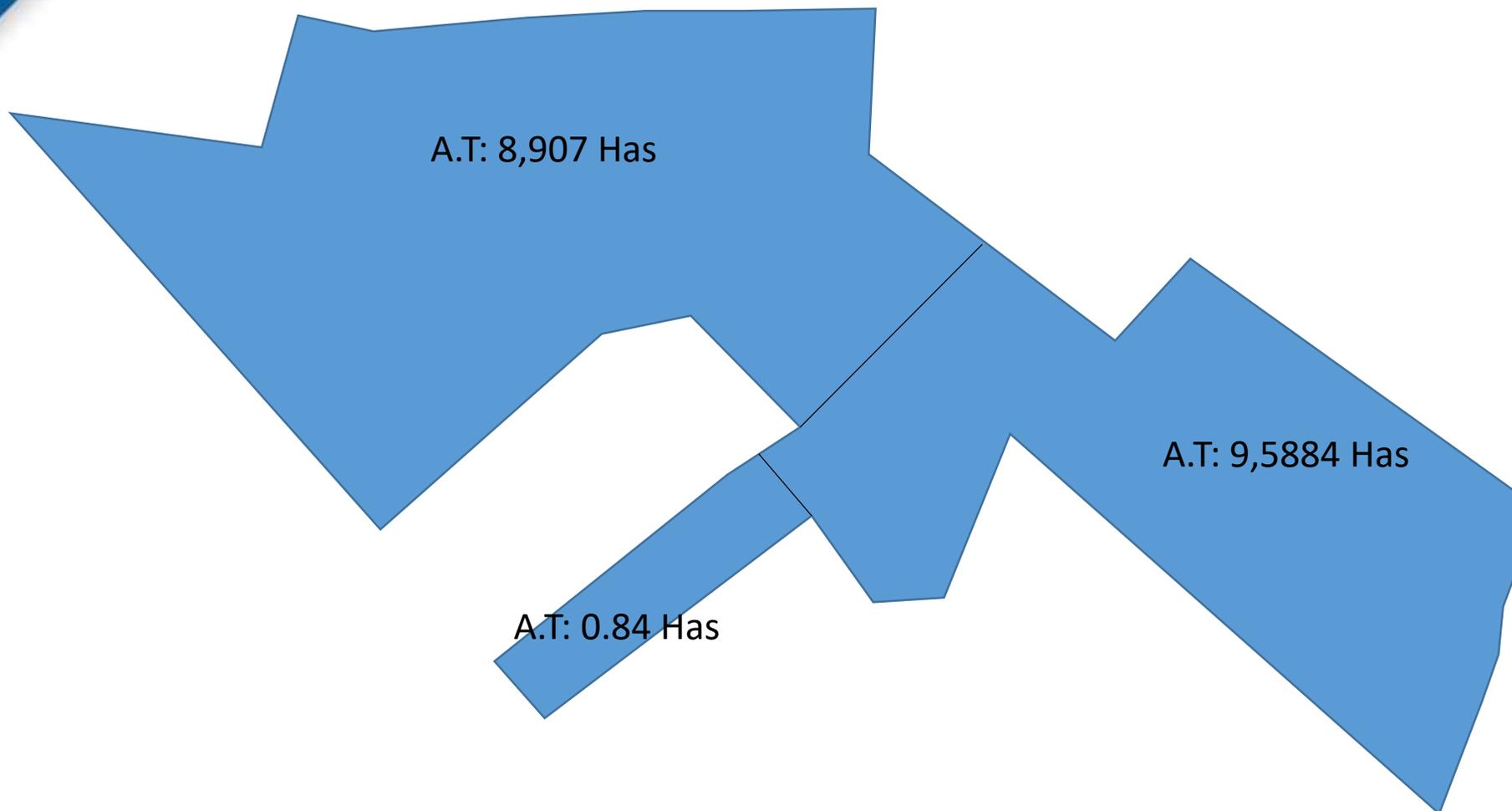


UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 19.3354 Has.



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO:

El presente perfil presenta dos lotes en venta, que se encuentra ubicados en la Prolongación de la Av. Lora y Lora, con un área total de 19.33 Ha. Pudiéndose vender la mitad del terreno.

El predio se encuentra paralela a la Carretera Panamericana Norte y es de topografía plana. Y se encuentra debidamente inscrita en la sede de los Registros públicos de La Libertad.

La zona en la que se encuentra ubicada los predios es I1 y I2, correspondiente a Industrial liviana e Industria Complementaria.

INFRAESTRUCTURA VIAL:

El acceso principal e importante hacia el terreno es por la Prolongación de la Av. Lora y Lora que conecta con la Av. Salaverry (vía arterial de la Ciudad de Chiclayo) y una futura vía al oeste del terreno.

ZONIFICACIÓN

I1 – INDUSTRIA ELEMENTAL

Zona destinada para establecimientos de Industria de bienes no esenciales para las necesidades de la población y de insumos a la industria mayor escala, en cuyo proceso no produzcan ruidos o vibraciones molestas o se provoquen situaciones peligrosas

CE – COMERCIO ESPECIALIZADO

Concentra actividad comercial y de servicios y/o industrial que no pueda considerarse molesta vinculada a ciertos rubros: automotriz, calzado, construcción, entre otras; su configuración se da a lo largo de avenidas, aunque también adopta configuraciones puntuales extendidas. Su área de influencia es Distrital. Es compatible con zonificación residencial RDA en el 30% del área total techada.

VISTAS

Exteriores:



PERFIL ECONÓMICO

Precio de venta:

US\$ 70 X M2

DÓLARES AMERICANOS

Jr. Bolognesi 326, Trujillo - Perú.
T: (044) 234006 | C: 950093526
contacto@rcinversionessac.com
www.rcinversionessac.com



GERENTE INMOBILIARIO

JORGE CANTELLI

CEL: 950210891

CORREO: jcantelli@rcinversionessac.com



INVERSIONES SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA