



INVERSIONES

TERRENO RÚSTICO

Wichanzaos Sector VI – III Etapa
Altura Vía Evitamiento - El Milagro

En RC INVERSIONES S.A.C nos especializamos en el rubro inmobiliario y de construcción, ofreciendo servicios de primer nivel, con soluciones que se ajustan a las necesidades de cada cliente; *siempre cumpliendo con lo que ofrecemos.*

- ◆ Consultoría inmobiliaria.
- ◆ Inversiones inmobiliarias.
- ◆ Búsqueda exclusiva de propiedades.
- ◆ Compra, venta y alquiler de inmuebles.
- ◆ Valorización de propiedades.
- ◆ Investigación de mercados y estrategias de inversión.
- ◆ Construcción.

CONOZCA LA OFERTA

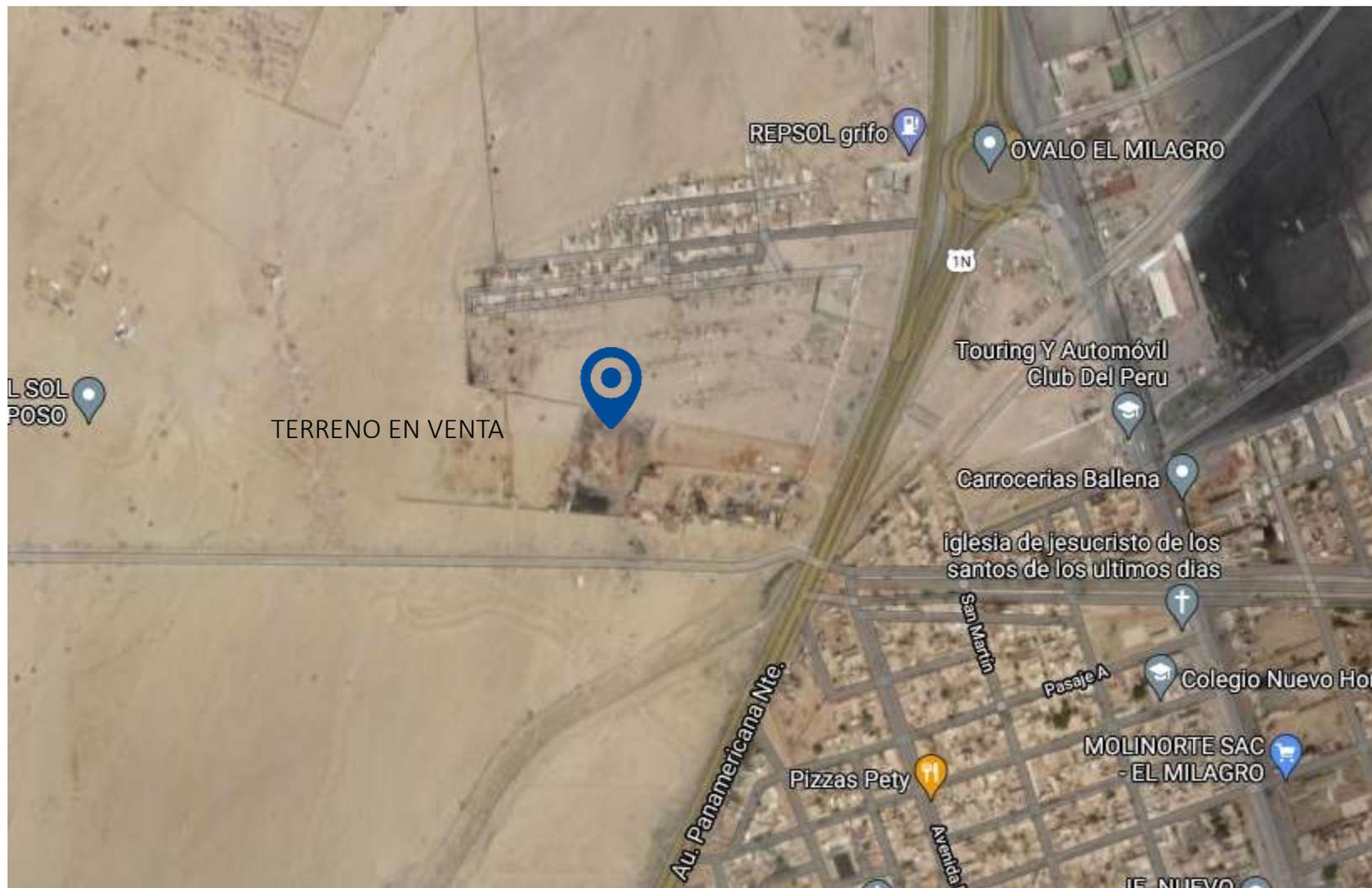


Para visualizar la ubicación en Google Maps [Hacer clic](#) en la imagen.

UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

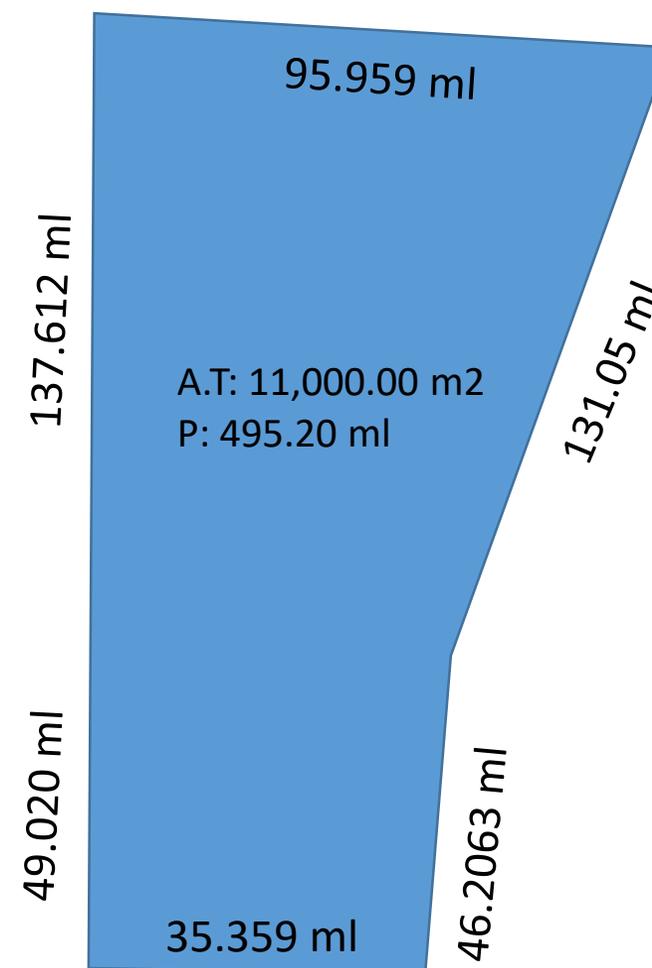


LINDEROS , PERÍMETRO Y ÁREAS

Área del Terreno : 11,000.00 m²

Perímetro : 495.20 ml

LINDEROS		
NORTE	Con propiedad de terceros con	95.959 ml
SUR	con Av. José Sandoval	35.359 ml
ESTE	Con propiedad de terceros con	177.25 ml
OESTE	Con propiedad de terceros con	186.632 ml.



DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

CLASE DE PREDIO:

Es un predio Rustico destinado a uso industrial que ocupa una área total de 11,000.00 m² , subdividido en dos lotes de 1,900 m² y 9,100 m² , ubicados a 300 mts de la Vía Evitamiento o Autopista del Sol.

Se encuentra debidamente inscrita en la sede de los Registros públicos de La Libertad .

INFRAESTRUCTURA VIAL:

Tiene un frente libre con la Av. José Sandoval(actualmente camino carrozable), futura vía principal que conecta con la Vía de evitamiento que es uno de los ingresos a la ciudad de Trujillo por la parte Norte y donde se denota intenso flujo vehicular.

ZONIFICACIÓN ZONA DE REGLAMENTACION ESPECIAL

I1 – INDUSTRIA LIVIANA

Es la zona destinada para establecimientos de industria de bienes no esenciales para las necesidades de la población y de insumos a la industria de mayor escala, en cuyo proceso no produzcan ruidos o vibraciones molestas o se provoquen situaciones peligrosas.

I2 – INDUSTRIA ELEMENTAL

Zona destinada para establecimientos industriales de apoyo, productoras de bienes esenciales para la población y de bienes insumos para las actividades productivas.

Tienen las siguientes características:

- Orientación al área de mercado local y a la infraestructura vial urbana.
- Posee contacto con el área central.
- Venta al por mayor
- Dimensión económica media
- No son molestos, ni peligrosos.
- Permite hasta el 20% de uso I1

VISTAS

Interiores:





PERFIL ECONÓMICO

Precio de venta:

US\$ 770,000.00

DÓLARES AMERICANOS

Jr. Bolognesi 326, Trujillo - Perú.
T: (044) 234006 | C: 950093526
contacto@rcinversionessac.com
www.rcinversionessac.com



GERENTE INMOBILIARIO

JORGE CANTELLI

CEL: 950210891

CORREO: jcantelli@rcinversionessac.com



INVERSIONES SAC
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA